



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕРНИК

ПРЕДМЕТ: „Упражняване на строителен надзор по проект № BG16RFOP001-5.001-0053 "Подкрепа за деинституционализацията в община Перник чрез изграждане на наблюдавано жилище", Договор за БФП № BG16RFOP001-5.001-0053-C01, финансиран от Оперативна програма Региони в растеж 2014-2020 г.", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ В ОБХВАТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1.1. Упражняването на строителен надзор по време на СМР:

Строителният надзор се упражнява съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и приложимата нормативна уредба.

Лицето, упражняващо строителен надзор, подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в заповедната книга, са задължителни за строителя, предприемача и техническия ръководител на строежа.

При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.

След приключване на строително-монтажните работи лицето, упражняващо строителен надзор, изготвя окончателен доклад до възложителя.

Лицата, които упражняват строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на възложителя и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Забележка: *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.*

1.2. Изготвяне на технически паспорт на строежа.

www.eufunds.bg



Техническият паспорт на обекта да бъде изготвен в съответствие с разпоредбите на Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите

2. Срок и място за изпълнение на поръчката:

➤ Срокът за изпълнение на дейностите, включени в настоящата поръчка, е както следва:

2.1. Общият срок за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществената поръчка и е до издаване на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Сроковете за изпълнение на конкретните дейности включени в предмета на договора са, както следва:

2.1.1. Упражняване на функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2) до подписването на „Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа” (Протокол обр. 15) и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация за обекта.

2.1.2. Изготвяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007 г. в срок от (по предложение на участника) календарни дни от съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“;

2.1.3. Изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок (по предложение на участника) календарни дни след подписването от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“.

ВАЖНО!

Възложителят определя общ максимален срок за изпълнение 13 (тринадесет) месеца. При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Предложенията относно срок за изготвяне на докладите и техническия паспорт по точки 2.1.2. и 2.1.2. следва да бъдат в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление и/или предложеният срок за изпълнение превишава посоченият максимален срок за изпълнение на поръчката.

Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид, че към момента на обявяването на настоящата процедура няма изработени инвестиционни проекти и предстои да бъде избран изпълнител и сключен договор за инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на обекта. Изпълнението на дейностите по настоящата поръчка ще бъде в пряка зависимост от изпълнението на договора за инженеринг и няма да започне до подписването на договор с избрания изпълнител на поръчката за инженеринг за обекта.

➤ ***Място на изпълнение на поръчката:***

www.eufunds.bg



гр. Перник, кв. „Изток“, обект с идентификатор 55871.515.1433.1, съгласно КККР на гр. Перник, с административен адрес: ул. „Младен Стоянов“ № 1А.

3. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:

Прогнозната стойност на поръчката се определя в български лева, без ДДС и е максимална.

Прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка е 2 190, 00 лв. (две хиляди сто и деведесет лева) без ДДС.

4. ФИНАНСИРАНЕ:

Финансирането на обекта на обществената поръчка ще се осигури, въз основата на договор № BG16RFOP001-5.001-0053-C01, приоритетна ос 5 "Регионална социална инфраструктура", процедура BG16RFOP001-5.001 - „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Всички плащания по договора за възлагане на обществената поръчка се извършват по банков път в лева

5. Цел

Целта на настоящата обществена поръчка е обезпечаване на максимално качество и законосъобразност на изготвените проекти и изпълняваните СМР по време на реализирането на **проект: № BG16RFOP001-5.001-0053 "Подкрепа за деинституционализацията в община Перник чрез изграждане на наблюдавано жилище"**, Договор за БФП № BG16RFOP001-5.001-0053-C01, **финансиран от Оперативна програма Региони в растеж 2014-2020 г.**, съфинансирана от **Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие**, намираща се УПИ II, кв. 40, по плана на гр. Перник, кв. „Изток“ в имот с идентификатор 55871.515.1433, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Перник с административен адрес: ул. „Младен Стоянов“ № 1А по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Целта на проекта е осигуряване на подходяща социална инфраструктура, създаваща условия за предоставяне на нов вид социални услуги в общността, като по този начин се замени съществуващият модел на грижа за младежи чрез ремонт, оборудване и обзавеждане на сграда за наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 годишна възраст. Реализирането на проекта ще създаде подходяща социална инфраструктура за подкрепа на лица навършили 18 години, които напускат специализирана институция, преходно жилище или защитено жилище и им предстои да водят независим начин на живот, съгласно Картата на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги.

Специфични цели:

- Създаване на социална инфраструктура в община Перник, създаваща възможност за подкрепа на младежи между 18 и 21 годишна възраст;

www.eufunds.bg

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0053-C01 – „Подкрепа за деинституционализацията в община Перник чрез изграждане на наблюдавано жилище“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“.



- Предоставяне на нова, качествена и ефективна социална услуга вследствие осигурената материална база;
- Превенция на рисковете за социална изолация на лица навършили пълнолетие.

Предложените мерки за осигуряване на подходяща социална инфраструктура, създаваща условия за предоставяне на нов вид социални услуги в общността, ще допринесат за:

- Изграждане и осигуряване на подходяща инфраструктура чрез ремонт и модернизация на материалната база, оборудване и обзавеждане.
- Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата;
- Повишаване на енергийната ефективност на сграда;
- Модернизация на публичната инфраструктура;

6. Кратка информация:

Проектът, по който се финансира поръчката предвижда осъществяването на инженеринг на сграда с предназначение за търговия, намираща се в УПИ II, кв. 40, по плана на гр. Перник, кв. „Изток“ в имот с идентификатор 55871.515.1433, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Перник и обект с идентификатор 55871.515.1433.1, съгласно КККР на гр. Перник, с административен адрес: ул. „Младен Стоянов“ № 1А.

Предметът на настоящата обществена поръчка включва упражняване на строителен надзор по време на СМР на обекта, както и участие в подготовката, съгласуването и одобрението на всички необходими строителни книжа за извършване на строителството, въвеждане на обекта в експлоатация и изготвяне на технически паспорт на строежа.

Съществуващо положение:

Обектът се намираща се УПИ II, кв. 40, по плана на гр. Перник, кв. „Изток“ в имот с идентификатор 55871.515.1433, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Перник с административен адрес: ул. „Младен Стоянов“ № 1А. Обектът е с идентификатор 55871.515.1433.1, съгласно КККР на гр. Перник и е частна общинска собственост с предназначение – сграда за търговия, съгласно Акт за общинска собственост №6492/24.08.2010 г. За сградата има издадено удостоверение за търпимост от главния архитект на община Перник. Строителството на сградата е започнало най-вероятно през 1993 г. Сградата е двуетажна със застроена площ (ЗП) от 87.00 кв. м., разгърната застроена площ (РЗП) от 174.00 кв. м. и конструктивна височина на етажите – 3,20 м. Строежът представлява двуетажна постройка, на която приземният етаж е бил предвиден за кафе/заведение и се състои от едно общо помещение и санитарен възел, а вторият – жилищен, състоящ се от три стай, коридор и санитарен възел. Вертикалната комуникация се осъществява чрез външно открито стълбище, което е разрушено и негодно за употреба. Носещата конструкция е монолитна стоманобетонна, а стените са от керамични пълнежни тела и от газобетонни блокове. Покривът е плосък и се отводнява чрез барбакани през борда на покрива без водосточни тръби. Прозорците и вратите на сградата са с липсваща дограма. На места външните стени са с недостатъчна дебелина за осигуряване на

www.eufunds.bg



топлотехническите характеристики за едно жилище. Електро и ВиК инсталациите липсват. Липсват парапети на балконите на втория етаж. Мазилката по стените е компрометирана и се нуждае от подмяна. Липсва подова настилка. На първия етаж се намира монолитен бар-плот с размери 220x350 см, който е обрушен и трябва да се премахне. Хидроизолацията на плоския покрив е в добро състояние.

Предметът на настоящата обществена поръчка включва упражняване на строителен надзор по време на СМР на обекта, както и участие в подготовката, съгласуването и одобрението на всички необходими строителни книжа за извършване на строителството и въвеждане на обекта в експлоатация и изготвяне на технически паспорт на строежа.

➤ **В инвестиционния проект за сградата следва да бъдат включени:**

1. Преустройство, реконструкция и модернизация на съществуваща двуетажна сграда в „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 годишна възраст:

1.1. **В част „Архитектурна“:**

1.1.1. На първия етаж:

- Демонтаж теракота;
- Разваляне на масивен бар плот, включително събиране на отпадъците;
- Разбиване на компрометирано стоманобетонно стълбищно рамо за връзка между I-ви и II-ри етаж, вкл. изнасяне на отпадъците;
- Разваляне на масивна пристройка от южната фасада на сградата;
- Зидария с газобетонни блокчета с дебелина 15 см (за обособяване на входно антре);
- Направа улей в подова замазка за монтаж на PVC тръби Ø50, вкл. замазване след полагане на тръбата;
- Оформяне на отвор в тухлен зид за монтиране на входна врата към южната фасада за достъп до стълбите на II-рия етаж, включително събиране на отпадъците;
- Демонтаж фаянсова облицовка в тоалетна;
- Демонтаж тоалетна чиния;
- Фаянсова облицовка по стени в тоалетна до Н=2.00 м;
- Зазиждане отвори на западната фасада 1,20/1,70 м;
- Облицовка стени с гипсокартон и топлоизолация на метална конструкция;
- Двукратно боядисване на стени с латексова боя;
- Направа на саморазливна замазка;
- Доставка и монтаж на гранитогрес върху подова замазка;
- Монтаж на цокъл от гранитогрес;
- Доставка и монтаж на разстерен окачен таван с минераловатни пана;
- Доставка и монтаж на PVC дограма;
- Доставка и монтаж на подпрозоречни первази;
- Доставка и монтаж на входна алуминиева врата;
- Доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви врати ;
- Обръщане дограма, вкл. боядисване с латексова боя;
- Изграждане на ново стълбищно рамо за връзка между I-ви и II-ри етаж;
- Товарене и извозване на строителни отпадъци;

1.1.2. На втория етаж:

- Демонтаж теракота

www.eufunds.bg



- Зазиждане на отвори 120/170 западна фасада и отвор за врата между съседни помещения;
- Преградни стени 12 см с газобетонени блокчета;
- Направа на саморазливна замазка;
- Доставка и монтаж на PVC дограма;
- Доставка и монтаж на ламиниран паркет;
- Доставка и монтаж на подови PVC первази;
- Доставка и монтаж на гранитогрес в коридор;
- Фаянсва облицовка по стени до Н=2 м;
- Доставка и монтаж на теракота в мокри помещения;
- Облицовка стени с гипсокартон и топлоизолация на метална конструкция;
- Направа на окачен таван с гипсокартон и топлоизолация от минерална вата;
- Доставка и монтаж на алуминиеви интериорни врати;
- Доставка и монтаж на преходни лайсни;
- Боядисване стени и тавани с латексова боя;
- Направа на циментова замазка на тераси;
- Доставка и монтаж на гранитогрес тераси;
- Доставка и монтаж на алуминиеви парапети тераси;
- Товарене и извозване на строителни отпадъци.

1.2. Част „Електрическа“:

1.2.1. На първия етаж:

- Направа на лампени и контактни излази зад гипсокартон до 10 м с кабел;
- Доставка и монтаж на ел. кутии и конзоли;
- Доставка и монтаж на ел. ключове и контакти;
- Доставка и монтаж на ел. табло за скрит монтаж до 12 модула;
- Доставка и монтаж на автоматични предпазители;
- Доставка и монтаж на бойлер;
- Доставка и монтаж на луминесцентни осветителни тела за скрит монтаж.

1.2.2. На втория етаж:

- Направа на лампени и контактни излази зад гипсокартон до 10 м с кабел;
- Доставка и монтаж на ел. кутии и конзоли;
- Доставка и монтаж на ел. ключове и контакти;
- Доставка и монтаж на ел. табло за скрит монтаж до 12 модула;
- Доставка и монтаж на автоматични предпазители;
- Доставка и монтаж на луминесцентни осветителни тела за скрит монтаж;
- Доставка и монтаж на противовлажни осветителни тела.

1.3. Част „В и К“:

1.3.1. На първия етаж:

- Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø20 за студена вода;
- Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø20 за топла вода;
- Доставка и монтаж на смесителни батерии;
- Доставка и монтаж на моноблок;
- Доставка и монтаж на порцеланова мивка;

www.eufunds.bg



- Доставка и монтаж на спирателни кранове;
- PVC тръби муфени с фасонни части Ø50/1.8 за отводняване на кухненска мивка в замазка;
- PVC тръби за канализация;

1.3.2. На втория етаж:

- Доставка и монтаж на моноблок;
- Доставка и монтаж на порцеланова мивка;
- Доставка и монтаж на смесителни батерии;
- Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø20 за студена вода;
- Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби Ø20 за топла вода;
- PVC канал Ø110 за заустване на тоалетна чиния;
- PVC тръби за канализация.

1.4. Част „Отопление, вентилация и климатизация“:

- Доставка и монтаж на окомплектовани алуминиеви радиатори;
- Доставка и полагане на тръби с алуминиева вложка Ø16;
- Доставка и монтаж на колекторна кутия окомплектована;
- Изграждане на помещение за абонатна станция;
- Доставка и монтаж на абонатна станция.

1.4.1. На втория етаж:

- Доставка и монтаж на окомплектовани алуминиеви радиатори;
- Доставка и полагане на тръби с алуминиева вложка Ø16;
- Доставка и монтаж на колекторна кутия окомплектована.

1.5. Покривни работи

- Демонтаж барбакани;
- Демонтаж компрометирана хидроизолация;
- Разваляне циментова замазка, вкл. сваляне на строителните отпадъци;
- Демонтаж ламаринена обшивка върху борд;
- Полагане на покривна пароизолация;
- Доставка и полагане на покривна топлоизолация XPS 12 см;
- Направа на армирана циментова замазка с наклони;
- Пробиване на нови отвори през покривен борд за монтаж на нови барбакани;
- Направа на холкери от циментова замазка;
- Доставка и полагане на битумен грунд;
- Доставка и полагане на хидроизолационна мембрана без посипка 4 мм.
- Доставка и полагане на хидроизолационна мембрана с минерална посипка 4,5 кг/м².
- Покриване бордове с шапки от ламарина с ПВЦ покритие;
- Доставка и монтаж на барбакани;
- Монтаж на водосточни тръби;
- Товарене и извозване на строителни отпадъци.

1.6. Разрушаване и изграждане на нова стълбищна клетка.

www.eufunds.bg



- Направа на масивни ивични стоманобетонни основи (изкоп, кофраж, армировка, бетон);
- Направа тухлена зидария 25 см;
- Изграждане на масивни стоманобетонни стълби за вътрешна връзка между I-ви и II-ри етаж, колони, греди, пояси;
- Направа на стоманобетонна покривна конструкция над пристройка, вкл. покриване с хидроизолационна мембрана;
- Направа на циментова замазка и облицовка на стълбищно рамо с гранитогрес, вкл. цокъл;
- Монтаж PVC дограма към стълбищна клетка;
- Облицовка стени и тавани на стълбищна клетка с гипсокартон;
- Боядисване стени и тавани стълбищна клетка с латексова боя;
- Лампени излази в стълбищна клетка;
- Доставка и монтаж на осветителни тела в стълбищна клетка;
- Направа на настилка от тротоарни плочи.

1.7. Част „Енергийна ефективност“

- Доставка и монтаж на фасадно скеле;
- Доставка и монтаж на фасадна топлоизолация EPS - F ($\lambda=0,035\text{W/mK}$) - 100мм, вкл.лепило, дюбелиране, шпакловка върху PVC мрежа и финално покритие полимерна мазилка;
- Обръщане на страници на дограма XPS 30мм. вкл. лепило, дюбелиране, шпакловка в/у PVC мрежа и крайно покритие полимерна мазилка;
- Доставка и монтаж на външни подпрозоречни первази;
- Доставка и монтаж на вътрешни подпрозоречни первази;

1.8. Осигуряване на достъп за лица с увреждания до сградата, обект на интервенция. Всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. и Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за поддържане, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания (ДВ бр. 54 от 2009 г.) – предвидено е закупуване на устройство за изкачване на стълби за инвалидни колички с мотор, батерии и зарядно устройство, което е предмет на отделна обществена поръчка.

1.9. При изпълнение на СМР, свързани с предписаните мерки да се спазват изискванията на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.; изм. и доп., бр. 75 от 2013 г., бр. 69 и 89 от 2014 г.; изм., бр. 8 от 2015 г.)

- **Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строената по части:**

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

www.eufunds.bg

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-5.001-0053-C01 – „Подкрепа за деинституционализацията в община Перник чрез изграждане на наблюдавано жилище“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Перник и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



- Упражняване на строителен надзор: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

ВАЖНО!!! Участниците в настоящата процедура следва да имат предвид, че към момента на обявяването на настоящата процедура няма изработени инвестиционни проекти и предстои да бъде избран изпълнител и сключен договор за инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на обекта. Изпълнението на дейностите по настоящата поръчка ще бъде в пряка зависимост от изпълнението на договора за инженеринг и няма да започне до подписването на договор с избрания изпълнител на поръчката за инженеринг за обекта.

2. Изпълнителят извършва надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя като лице, упражняващо строителен надзор на строеж. В съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството изпълнителят следва да:

- Участва в съставяне на протокол Образец 1 за предаване и приемане на одобрения инвестиционен проект и разрешение на строеж за изпълнение на конкретния строеж;
- Съставя протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при влязло в сила разрешение за строеж. В 3 (три) дневен срок от съставянето на този протокол заверява Заповедна книга на строежа, а в 7 (седем) дневен срок от заверката уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) за заверената заповедна книга;
- Подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство, за които е оправомощен да бъде съставител, или лице извършило проверка, или лице в присъствието на което е съставен документът.
- Да съставя и организира подаването от името на Възложителя на всички необходими документи, искания, заявления и др. документи пред компетентните органи, с оглед осъществяване на инвестиционния процес без прекъсване;
- Да изготви и представи на Възложителя актуализиран технически паспорт за обекта и Окончателен доклад по смисъла на Чл. 168, ал. 6 ОТ ЗУТ, изготвен в съответствие с Наредба № 2/31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителят:

www.eufunds.bg



- упражнява непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на СМР, съгласно техническите проекти и изискванията на нормативните актове;
- извършва проверка на изпълнените СМР по количества и цени и подписване на протоколи за приемане на изпълнените СМР, изготвени от Изпълнителя на договора за инженеринг /бивш акт обр.19/;
- осигурява съставянето на актовете и протоколите, в съответствие с изискванията на Наредба № 3 (ДВ, бр. 72/2003), по време на строително-монтажните дейности;
- осигурява спазването на условията за безопасност на труда, съобразно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и наредбите към него (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- осъществява контрол по опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните дейности, в съответствие със Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;
- осъществява контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 п, изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.). В тази връзка Извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 2 ЗУТ, на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в отделните три строежа, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект във фаза технически проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответния строеж;
- следи за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- осигурява необходимата организация за ефективна консултантска, надзорна дейност и комуникацията в и на своя екип по отношение законосъобразното започване на строежите, проверките свързани с изпълнението на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1, 2, 3 и 4 ЗУТ;
- по време на изпълнение на строителните и монтажни работи осигурява постоянно присъствие на експертите от своя екип по всички проектни части, като се задължава да използва екип от правоспособни физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, необходими за осъществяване на дейностите, свързани с упражняване на строителен надзор;
- проверява за/удостоверява присъствието на авторския надзор по съответните части на техническите проекти на обекта по време на изпълнение на строително-монтажните дейности;
- участва при изготвянето и подписването на всички междинни и окончателни актове и протоколи, издадени по време на строителството и необходими за оценка на качеството на изпълнените работи;
- при необходимост изготвя оценка за съответствие за преработка на инвестиционен

www.eufunds.bg



проект по смисъла на чл. 154 от ЗУТ и съставя екзекутивна документация на строежа, след фактическото му завършване, изпълнителят заверява екзекутивната документация заедно с останалите участници в строителството;

- при необходимост внася екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;
- участва при съставяне на констативни актове, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с Възложителя и Изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности, с които удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор. С този акт се извършва предаване на строежите от Изпълнителя на строително-монтажните дейности на Възложителя;
- оказва съдействие на Възложителя, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистра) искане за въвеждането на обектите в експлоатация, като се представят окончателни доклади и други, съгласно изискванията на ЗУТ;
- извършва актуализиране на техническите паспорти на строежите, съгласно изискванията на Наредба № 5/28.12.2006 г. Техническият паспорт се предава на Възложителя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD носител;
- изготвя окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи. Докладът се представя на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител;
- контролира качеството на извършваните СМР и предотвратява с действията си по компетентност нарушаването на технологичната им последователност, чрез издаването на предписания и заповеди, които вписва в заповедната книга на строежа;
- подготвя и предава за одобрение на възложителя месечен доклад за отчитане на извършената работа до пето число на месеца, за извършената работа в предходния месец;
- присъства на всички заседания между участниците в инвестиционния процес, независимо по чие искане или работен план-график се провеждат, като всеки път докладва за основните дейности (видове работи) от строежа, за които до този момент е упражнен текущ строителен надзор по строителството, съставените документи (актове), както и за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;
- контролира задължителното изпълнение на заповедите на проектанта на строежа, вписани в заповедната книга на строежа, свързани с авторското му право и недопуска действия от страна на строителя, които биха довели до неспазване на изработения от проектанта, съгласуван и одобрен инвестиционния проект на всеки един от строежите поотделно;
- взема решения за спиране и пускане на строежа, съгласувано с Възложителя;

www.eufunds.bg



- в рамките на 2 (два) работни дни изпълнителят изготвя писмено констатации, които представя на Възложителя, ако възникне необходимост от промени във видовете работи на съответния обект, във връзка с обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени по време на процеса на проектиране, но задължително преди тези промени да са извършени от строителя. Констатациите включват подробно описание на причините и необходимостта от възникналите промени, приложение към основния файл с констатации, съдържащо доказателствен снимков материал – монтаж върху хартиен носител на местата, където са установени проблемите.

Изискване за представяне на крайния продукт

- Изготвяне на технически паспорт на сградата, за която е упражнил строителен надзор по време на строителството;
- Окончателен доклад до Възложителя, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, след приключване на строителните и монтажни работи за сградата, за която Изпълнителят е упражнил строителен надзор по време на строителството

Всички документи се представят на хартиен носител в 3(три) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и “doc”, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, изпълнителят следва да спазва изискванията на:

- ❖ Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- ❖ Закон за устройство на територията и актовете по прилагането му;
- ❖ Закон за енергийната ефективност и актовете по прилагането му;
- ❖ Всяка друга относима нормативна уредба по изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка.

Основните подзаконовите нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- ❖ Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- ❖ Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- ❖ Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- ❖ Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради
- ❖ Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите
- ❖ Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации

www.eufunds.bg



по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- ❖ Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- ❖ Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.
- ❖ При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:
 - носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - безопасност в случай на пожар;
 - хигиена, здраве и околна среда;
 - достъпност и безопасност при експлоатация;
 - защита от шум;
 - енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
 - устойчиво използване на природните ресурси.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.

Услугите - обект на настоящата обществена поръчка да се изпълнят в съответствие с действащото българско законодателство, относимо за предоставяне на услугите, предмет на настоящия договор.

Изготвил:

инж. Агница Костова
Ръководител проект

www.eufunds.bg